

**HAFNARFJÖRÐUR**

gr.

	Hafnarfjarðarbær
Innk:	16.07.2018
Málsnr:	1807199
Bréfal:	521.1

DAGSETNING MÓTTÖKU  
Dagur.Mánuður.Ár

**UMSÓKN UM BYGGINGARLEYFI****1. Umsækjandi / eigandi**

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Drita Andres dattir	210389-2889		dritaan@gmail.com
Gylfi Andresson	090393-2519		gylfian@gmail.com

**2. Greiðandi**

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
AH pipulaagnir ehf	410994-2909	Suðurláskvíl 12c 210 Garðabær	andres@pipulaagnir.is

**3. Lóð**

Heiti	Nr.	Greinitala	Matshl.	Landnúmer
Hæðegisskárd	17-19	1901-01-7000170	01/02	L-221835

**4. Tegund byggingar / framkvæmdar**

- Einbýlishús  
 Parhús  
 Raðhús  
 Fjölbýlishús

- Atvinnuhúsnæði  
 Skilti  
 Annað: \_\_\_\_\_

**5. Framkvæmd sem sótt er um**

Lýsing:
Parhús á þremur þóllum 2iburðir + 2 bilgrymslur á einni lóð

**Framkvæmd**

- Ný framkvæmd/nýbygging  
 Viðbygging  
 Breyting inni  
 Breyting úti

**Aðalbyggingarefni**

- Steinsteypa  
 Timbur  
 Stál  
 Gler

**6. Meðfylgjandi gögn og upplýsingar varðandi umsókn**

- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Uppdráttablöð í þríti       | <input type="checkbox"/> Samþykki nágretta                   | <input type="checkbox"/> Frávik frá skilmálum/breyting á landnotkun |
| <input type="checkbox"/> Mæliblað / Hæðarblað        | <input type="checkbox"/> Ásstandsskýrsla                     | <input type="checkbox"/> Umsögn Húsafríðunarn. ríkisins / Minjast.  |
| <input type="checkbox"/> Bréf umsækj. / hönnuða      | <input type="checkbox"/> Breytingar á eignaskiptum           | <input type="checkbox"/> Vottun byggingareininga                    |
| <input type="checkbox"/> Samþykki eiganda            | <input type="checkbox"/> Starfsleyfisskyld atvinnustarfssemi | <input type="checkbox"/> Skráningartafla                            |
| <input type="checkbox"/> Samþykkt með eig./lóðarhafa | <input type="checkbox"/> Brunahönnunarskýrsla                | <input type="checkbox"/> Gátlisti                                   |

**7. Hönnunarstjóri**

Nafn	Kennitala	Póstnr.Heimilisfang	Netfang
Elin G. Gunnlaugsdóttir	011264-3449	Storgæði 38 108 Reykjavík	elin@eggarkittar.is

**8. Undirritun**

Við byggingarframkvæmdir sem sótt er um verður farið eftir ákvæðum byggingarlaga, byggingarreglugerðar og annarra laga og reglugerða sem við eiga.

Í fullu umboði lóðarhafa, staður: Reykjavík dags. 13.07.2018

Nafn	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Elin G. Gunnlaugsd.	011264-3449	Storgæði 38 108 Reykjavík	elin@eggarkittar.is





## Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Nafn aðalhönnuðar	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Elin G. Grunnglaugsd.	011264-3449	Stóragerði 38	elin@eggarkirkna.is

Nafn umsækjanda	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Dritta Andrésdóttir	210389-2889	Erluási 4b/221 Hatb.	drittaang@gmail.com
Gylfi Andrésen	090393-2519	—————	gylfiang@gmail.com

Nafn tengiliðs	Kennitala	Heimilisfang	Netfang
Andrés Hinnriksdóttir		Erluási 4b 221 Hafnarfjörður	andres@pipulagurit.is

Heiti	Nr.	Staðgreinir	Matshluti	Landnúmer
Andræpisstarð	17-19	1400-01-708001	70 / 010902	L-221835

### 0.00 Fylgigögn með umsókn

- 0.1  Umsóknareyðublað
- 0.2  Mæliblað
- 0.3  Hæðarblað
- 0.4  Bréf hönnuðar/umsækjanda
- 0.5  Samþykki með eigenda/lóðarhafa
- 0.6  Samþykki nágranna
- 0.7  Frávik frá skilmálum, lýsing
- 0.8  Breytingar á eignaskiptum
- 0.9  Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing
- 0.10  Eldvarnaruppdættir - brunahönnun
- 0.11  Ástandsskýrsla
- 0.12  Umsögn Húsafriðunarnefnd / Byggðarsafn
- 0.13  Vottun byggingareininga
- 0.14  Skráningartafla
- 0.15  Gátlisti þessi
- 0.16  Önnur gögn

### 1.00 Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar

- 1.1  70x100 mm reitur efst í hægra horni, hreinn
- 1.2  Götuheiti og nr.
- 1.3  Dagsetningar - (Breytingadagsetning)
- 1.4  Mælikvarði
- 1.5  Efni teikningar
- 1.6  Teikninganúmer
- 1.7  Samþykki - (Undirritun aðalhönnuðar) og kennitala
- 1.8  Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um viðb. eða breyt. er að ræða)
- 1.9  Blaðstærðir samanbr. ÍST 1
- 1.10  Blaðbrot í A2

### 2.00 Afstöðumynd

- 2.1  Málsetja mannvirki
- 2.2  Málbinda við lóðarmörk á a.m.k. tvo vegu
- 2.3  Nánasta umhverfi (mannvirki í 30 m fjarlægð)
- 2.4  Norðurpíla
- 2.5  Götuheiti
- 2.6  Byggingarreitur

- 2.7  Sýna stækkun
- 2.8  Matshlutanúmer
- 2.9  Hæðarlega lóðar (hæðir á lóðamörkum) skv. hæðarblaði
- 2.10  Lóðamörk skv. mæliblaði
- 2.11  Bílastæði á lóð - Bílastæðabókhald
- 2.12  Bílastæði f. fatlaða
- 2.13  Halli á skábrautum
- 2.14  Sorpgeymsla
- 2.15  Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði
- 2.16  Kvaðir á lóð

### 3.00 Grunn myndir

- 3.1  Eignanúmer
- 3.2  Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 3.3  Heiti rýma og nettóstærðir í m<sup>2</sup>
- 3.4  Húsmunir í kvarða
- 3.5  Hæðarkóti á gólfum
- 3.6  Inntök heimlagna
- 3.7  Lóð - (bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði o.s.frv.)
- 3.8  Málsetja að innan
- 3.9  Málsetja að utan
- 3.10  Málsetja glugga - og hurðargöt
- 3.11  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 3.12  Sýna stækkun eða breytingu
- 3.13  Sorpgeymsla - *Afstæða*
- 3.14  Merkja björgunarop, útljós og rýmingarátt
- 3.15  Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli  
brunahólfa, brunahólfun
- 3.16  Eldvarnarveggir, brunakerfi
- 3.17  Staðsetning brunaslangna
- 3.18  LR. merkja lokuð rými
- 3.19  GN. merkja niðurföll í votrymum
- 3.20  Sérnotafletir á lóð
- 3.21  Norðurpíla á allar grunnmyndir

### 4.00 Útlit og Landhæðir

- 4.1  Landhæðir á lóð við hús og lóðamörk
- 4.2  Skilgreina matshluta ef fleiri en einn
- 4.3  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)

- 4.4  Sýna stækkun eða breytingu
- 4.5  Merkja björgunarop, rýmingartæki (fellingistiga ofl.)

### 5.0 Sneiðingar

- 5.1  Hæðarkóti á gólfum
- 5.2  Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks
- 5.3  Málsetja salarhæðir
- 5.4  Málsetja efri brúnir á þökum
- 5.5  Málsetja glugga- og hurðargöt
- 5.6  Málsett að utan
- 5.7  Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)
- 5.8  Sýna stækkun eða breytingu
- 5.9  Eldvarnarmerkingar eftir þörfum
- 5.10  Sneiðing stiga
- 5.11  Sneiðing í lyftugöng

### 6.00 Byggingarlýsing

- 6.1  Lýsing eignarinnar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði o.s.frv
- 6.2  Gótuheiti og númer
- 6.3  Staðgreinir
- 6.4  Byggingarefni gólfa og útveggja
- 6.5  Byggingarefni þaks
- 6.6  Frágangur / klæðning útveggja og þakflata
- 6.7  Gerð innveggja
- 6.8  Litaval utanhúss
- 6.9  Gerð glugga
- 6.10  Klæðningar innanhúss - flokkur
- 6.11  Einangrun sökkla og undir plötu
- 6.12  Einangrun veggja og þaka
- 6.13  Lýsing allra lagnaleiða
- 6.14  Upphitun
- 6.15  Loftræsting
- 6.16  Brunavarnir
- 6.17  Kólunartólur
- 6.18  Heildarstærðir hvernar hæðar í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>
- 6.19  Heildarstærðir í m<sup>2</sup> og m<sup>3</sup>
- 6.20  Stærð lóðar
- 6.21  Nýtingarhlutfall
- 6.22  Fjöldi bílastæða (þar af f. fatlaða) - Bílastæðabókhald
- 6.23  Yfirfarið af burðarvirkishönnuði

**HNITASKRÁ:**

NR.	AUSTUR	NORÐUR	NR.	AUSTUR	NORÐUR
205	345249.600	396971.131	231	345277.603	396995.319
206	345273.534	396996.806	232	345295.156	396999.997
207	345287.118	396994.957	247	345298.167	397006.976
208	345314.335	396963.658	248	345304.501	397002.347
209	345319.861	396963.718	249	345337.493	397003.798
210	345350.542	396966.044	250	345370.106	397009.295
211	345396.148	396973.096	259	345362.460	397033.724
224	345377.165	397000.726	260	345333.373	397028.958
225	345345.266	396994.804	281	345303.882	397028.126
226	345312.803	396992.661	282	345274.084	397032.093
227	345288.083	396994.006	276	345278.693	397050.690
228	345287.960	396989.998	278	345303.151	397057.378
229	345279.517	396991.008	280	345328.581	397058.228
230	345280.078	396994.998	281	345353.699	397061.927

**SKYRINGAR:**

- KVÖÐ UM BILASTÆÐI OG STAÐSETNINGU ÞEISRA FOLDO STÆÐA UMKYKVIÐ SKILMÁLUM OG REGLUG.
- BINDANDI MÖRK BYGGINGAREITS
- TENGING MILLI BYGGINGAREITA
- HÁMARKS BYGGINGAREITUR
- BYGGINGAREITUR BILAGEYMSLU
- KVÖÐ UM LAGNIR, 4 M
- SERAFNOTAREITUR

**(12)** NÚMÉR LÓSAR

E.F.R.. HUGABERÐ, SJA SKILMALA

**(25.230.1)** NÚMÉR AÐLÖGJANDI LÖBABLADA, STAÐGERNIR

180951 LANDNÚMÉR

SJA JAFNAFRAMT SKIPLAGSÚPPDRÁTT OG SKILMALA



DEILISKIPLAG SAMÞYKKT Í SKIPLAGS- OG BYGGINGARRÁÐI 01.06.2016 OG Í BÆJARRÁÐI Í UMBOÐI BÆJARETJÓRNAR 11.06.2016. ODLAÐT GILDI PANN 01.08.2016.

**MÆLIBLAÐ 25.230.3**

TEIKNING NR. 423.003

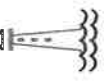
DRANGSSKARÐ 5 OG 9

HÁDEGISSKARÐ 13, 14, 16, 17, 18, 21, 21g, 23

**HAFNARFJARÐARBÆR**

UMHVERFIS- OG SKIPLAGSÞJÓNUSTA

SKARÐSHLÍÐ



BÆJARRAUNI 20 / 220 HAFNARFJORDUR  
KENNITALA 710786-2899  
SÍMI 66 56 600  
web@vsb.is / www.vsb.is





**SKÝRINGAR:**

- FRÁGANUR Á LÓÐAMÖRKUM VERÐI GERBUR Í SAMRÁÐI VIÐ LÓÐARHAFA AÐLÖGGJAFI LÖBA, STYRÐ OG STAÐSETNING LÖBA, BYGGINGARREIÐA OG BILASTÆÐA ERU ÞYND Á MÆLULÖBUM.
- 2h= HÚS Á TVEIMUR HÆÐUM
- G= REIKNIB HÆÐ Á GOTU, GANGSTÉTT, -STÍG EÐA LÓÐAMÖRKUM
- L= LANDHÆÐ VIÐ LÓÐAMÖRK (LEIÐBEINANDI)
- H= HÆÐ Á AÐKOMUÓGLI - SJÁ SKILMÁLA
- VH= VEGGHÆÐ
- F= TENGIHÆÐ Á REGNVATNSFRÆÐI
- Fs= TENGIHÆÐ Á SKÓLPFRÆÐI
- HÆÐARLÍNUR INNAÐ LÓÐAMARKA ERU BINDANDI FYRIR HÖNNUN LÖBA
- BAKRÁRVAÐN HITAVEITU SKAL VEITA Í REGNVATNSFRÆÐI, NEYSLUVATNSHÆÐAR ERU 650 mm PE 100, NEMA ANNAÐ SÉ ÞYNT Á TEIKNINGU.
- TENGIHÆÐ NEYSLUVATNSHÆÐAR ER AÐ ÖLLU JÖFNU 1,2 m UNDIR YFIRBORÐI LANDS.

- - - - - NEYSLUVATNSHÆÐ (MEÐ LOKA)
- --- --- REGNVATNSFRÆÐI
- — — SKÓLPFRÆÐI
- — — STÖÐVEGGUR
- 13 NÚMER LÖBAR

E, F, R., HÚSAGERÐ, SJÁ SKILMÁLA  
 (25.230.1) NÚMER AÐLÖGGJAFI LÖBABA

SJÁ JAFNFRAMT SKIPLAGSÚPPDRÁTT OG SKILMÁLA



**HÆÐABLAÐ 25.230.3**

TEIKNING NR. 423.053

DRANGSSKARÐ 5 OG 9  
 HÁDEGISSKARÐ 13, 14, 16, 17, 18, 21, 21g, 23



SÚLABARHALNI 20, 220 HAFNARFJÖRÐUR  
 KENNITALA 710768-2688  
 Sími 58 58 600  
 vaf@vab.is / www.vsb.is